

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce, (ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

Milan (ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1309, a to pozemku KN-E parc. č. 5899/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanú na LV č. 1309, pozemok parcela KN-E parc. č. 5899/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

Článok III.
Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 42/09/2021 na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu p.a slúži ako prístup ku jeho rodinnému domu a je pre obec neupotrebitelný.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 42/09/2021 zo dňa 27.09.2021 na 30,- €/m², spolu za predmet zmluvy 660,- €, slovom šesťstošesťdesiat Eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu Obci Veličná do 15 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo, a. s. č. účtu: V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcim celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Kupujúci za vyššie uvedeným účelom splnomocňuje predávajúceho Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

V

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Veličná

zastúpená

Ing. Danielom Laurom

starostom obce

.....